

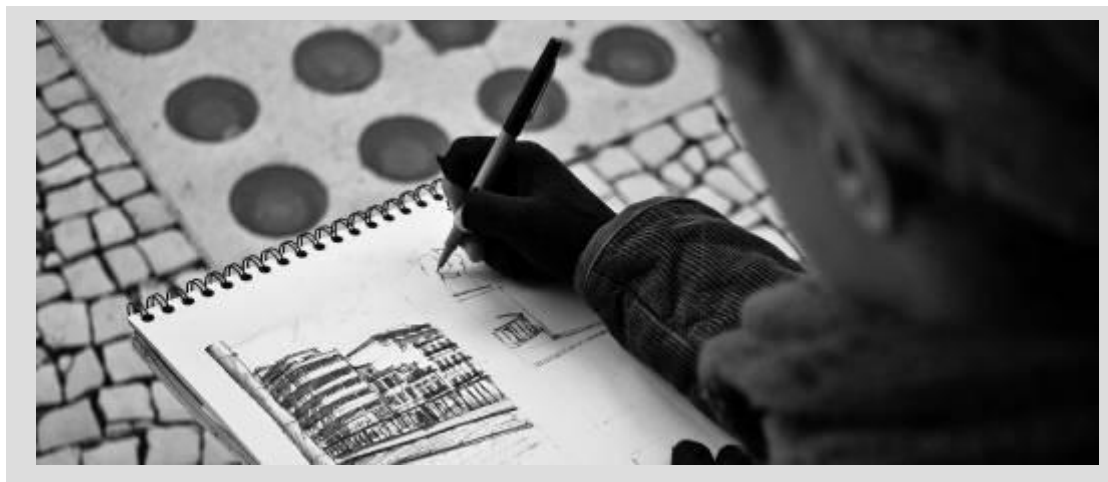


# **LINHA DE CRÉDITO JESSICA - BPI**

**Balanço do 1º ano e Perspectivas**

**Porto, 28 Nov 2012**

- 1. Ponto de situação**
- 2. Condições dos financiamentos JESSICA do BPI**
- 3. Operações fechadas**
- 4. Projectos em carteira**
- 5. Próximos passos**



## Ponto de Situação

# PONTO DE SITUAÇÃO

- **Mandato atribuído ao BPI:**

- *«Identificar projectos urbanos sustentáveis, aplicar os fundos JESSICA nesses projectos sob a forma de empréstimos e monitorizar e reportar periodicamente ao BEI o andamento dos projectos e dos empréstimos».* (Candidatura do BPI a gestor de FDU JESSICA, 2011)

# PONTO DE SITUAÇÃO

- **Completou-se 1 ano desde a assinatura do Acordo Operacional entre o BPI e o BEI** (em Out/2011).
  
- **Até Jun/2012**, a abordagem do mercado focalizou-se fundamentalmente na comunicação e marketing da Iniciativa JESSICA e na pré-identificação de projectos urbanos para eventual selecção.
  - **175 reuniões** one-on-one promovidas pela equipa JESSICA do BPI
  - **10 conferências e seminários** (50 a 150 presenças em cada um)
  - Anúncio na imprensa e envio de newsletters para clientes
  - Reuniões internas com Rede Comercial
  - Microsite JESSICA <http://www.bancobpi.pt/jessica> em funcionamento

# PONTO DE SITUAÇÃO

- **O BPI contratou ou está a contratar 6 financiamentos JESSICA**

- Estão fechadas 6 operações de financiamento ao abrigo do JESSICA, as quais correspondem a um montante de investimento de cerca de 23 MEur.

- **e tem em carteira 46 operações adicionais**

- A lista de operações apresentadas ao BPI para financiamento ao abrigo do programa JESSICA (cerca de 80) foi sujeita a uma selecção prévia, de que resultou a exclusão de projectos sem enquadramento no programa.
- A carteira actual contém presentemente 46 projectos, a que corresponde um total de investimentos estimado em 245 MEur.

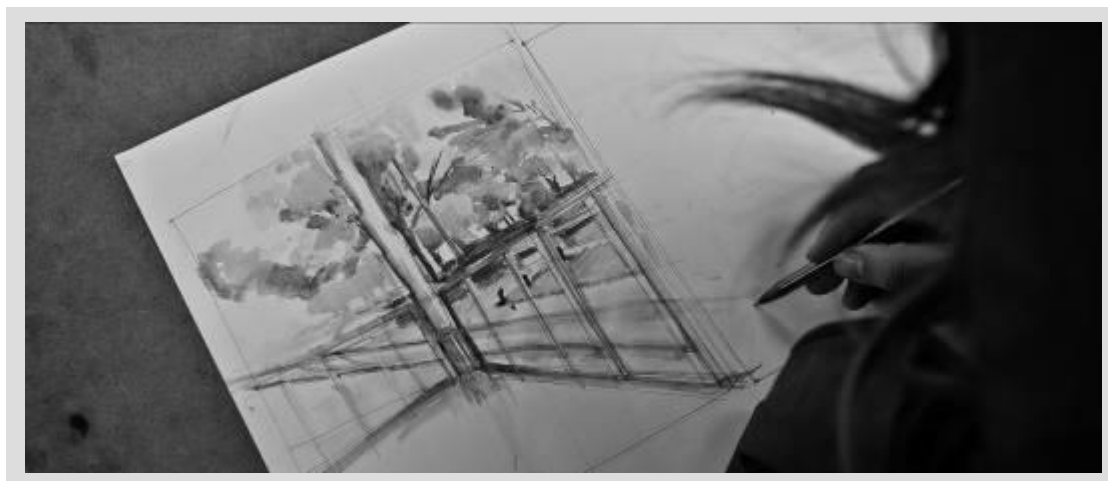


## Condições dos financiamentos JESSICA do BPI

# CONDIÇÕES DOS FINANCIAMENTOS JESSICA DO BPI

- **Os financiamentos JESSICA do BPI são instrumentos de longo prazo com condições muito favoráveis**
  - As suas condições permitem financiar projectos a longo prazo: **prazo máximo de 20 anos**
  - O financiamento-tipo é composto por 2 tranches de igual montante: Tranche JESSICA e Tranche BPI
    - A Tranche JESSICA está sujeita a limitações porque utiliza fundos públicos, nomeadamente no que respeita à elegibilidade das despesas (eg. exclui habitação)
    - Essas **limitações não se aplicam à Tranche BPI**
  - As condições em termos de **pricing são também atractivas:**
    - Tranche BPI: Euribor + Spread da grelha em vigor no Banco
    - Tranche JESSICA: taxa fixa para o prazo da operação em torno dos 3.5%





## Operações Fechadas

# OPERACÕES FECHADAS

- Encontram-se fechadas 6 operações de financiamento ao abrigo do JESSICA

## Linha de crédito JESSICA - BPI 128 MILHÕES DE EUROS

**BPI já aprovou ao abrigo da linha JESSICA - BPI financiamentos de projectos de reabilitação urbana na Região Norte e no Alentejo no total de 23 milhões de euros**



BPI/JESSICA, os parceiros na reabilitação urbana.

Para mais informações consulte <http://www.bancobpi.pt/jessica>



Construção de novo lar de idosos para  
substituição de equipamento  
existente

Grande Porto/Norte



Outubro 2012

## Construção de novo lar de idosos para substituição de equipamento existente

- Localização: Trofa/Grande Porto
- Promotor: Misericórdia da Trofa, IPSS
- Já contratada

(antes)



(depois)



Criação de espaço de restauração inovador na recém requalificada Praça de Lisboa

Porto/Norte

Espaço Clérigos  
Restauração



Setembro 2012

## ■ Criação de espaço de restauração na recém renovada Praça de Lisboa no Porto

- Localização: Porto
- Promotores: Dr. Campos Costa, Chef António Vieira e Chef Pedro Lemos
- Já contratada

Praça de Lisboa (vista aérea)



Praça de Lisboa (interior)



Reabilitação de imóveis no centro histórico para ampliação do Hotel

**Pestana Porto**

Porto/Norte

*Pestana*  
HOTELS & RESORTS



Novembro 2012

## Reabilitação de imóveis no centro histórico para ampliação de hotel

- Localização: Porto
- Promotores: Grupo Pestana

(imóveis a reabilitar)



(imóveis já reabilitados)



Reabilitação de imóveis no centro histórico para instalação de Apartamentos Turísticos

Porto/Norte



Novembro 2012

## Reabilitação de imóveis no centro histórico para instalação de Apartamentos Turísticos

- Localização: Porto
- Promotores: CP 71 – Oporto Tourist Apartments, Lda.

(imóvel da empresa já recuperado)



Requalificação de património histórico  
e arquitectónico e criação de novo  
equipamento cultural

Évora/Alentejo

*Eugénio de Almeida*

FUNDAÇÃO  
EUGÉNIO  
ALMEIDA



Abril 2012

- Recuperação de património arquitectónico e histórico e criação de novo equipamento cultural

- Localização: Évora
- Promotor: Fundação Eugénio de Almeida
- Já contratada

## Fórum Eugénio de Almeida



## Pátio S. Miguel



Reabilitação de edifício no centro histórico para instalação de hotel da cadeia B&B Hotels

Évora/Alentejo

endutex  hotéis



Novembro 2012

## Reabilitação de edifício no centro histórico para instalação de hotel

- Localização: Évora
- Promotores: Grupo Endutex

(antes)



(depois)







## Projectos em Carteira

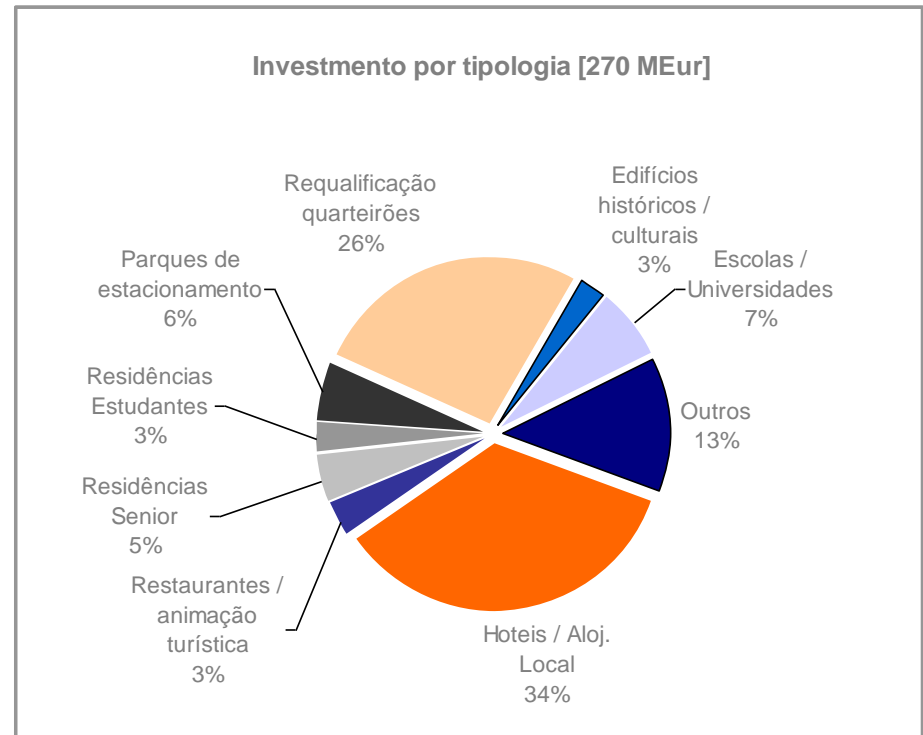
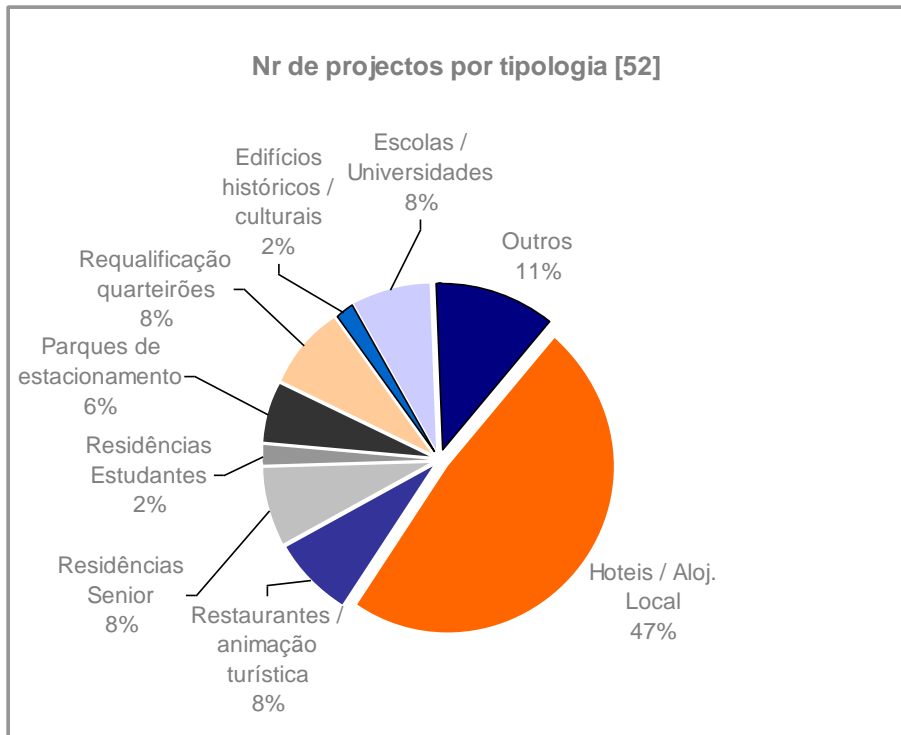
# PROJECTOS SUBMETIDOS AO BPI

- Do total de projectos submetidos ao BPI para financiamento ao abrigo do JESSICA, 82, e após uma pré-selecção, resultou uma carteira de 52 projectos que poderão ter condições para se concretizar:

	#	Capex (mEur)
<b>[+] Projectos submetidos ao BPI</b>	<b>82</b>	<b>447.248</b>
[-] Projectos retirados do pipeline	30	177.473
<b>[=] Projectos "vivos"</b>	<b>52</b>	<b>269.775</b>
<b>Projectos em curso</b>	<b>6</b>	<b>23.245</b>
Aprovados pelo Comité Investimentos	6	23.245
<i>Contrato de financiamento assinado</i>	3	11.295
<i>Contrato de financiamento a assinar</i>	3	11.950
<b>Projectos em carteira</b>	<b>46</b>	<b>246.530</b>

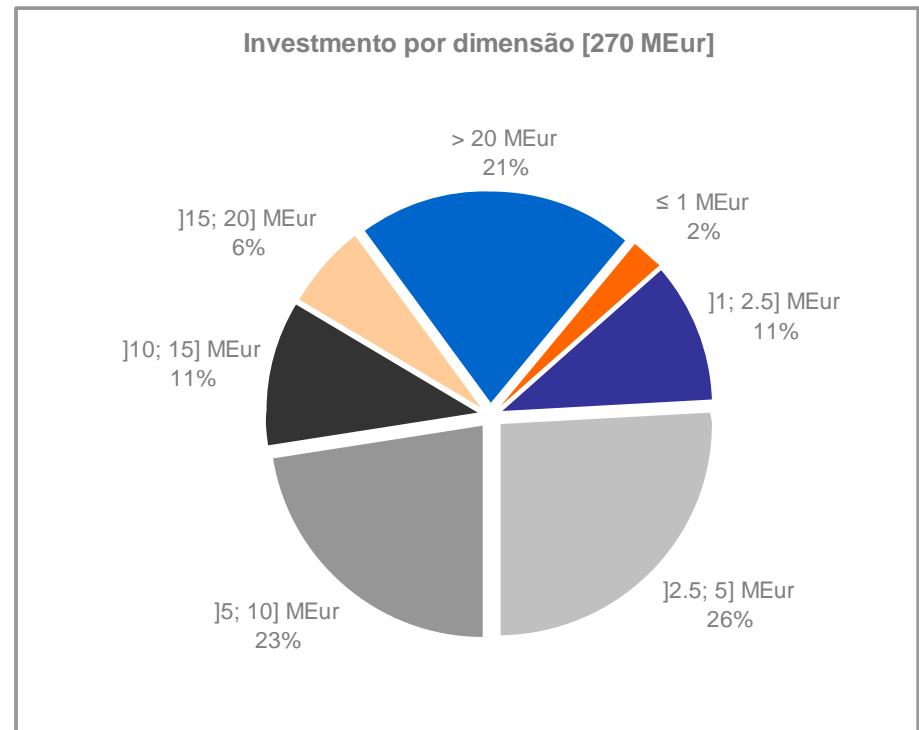
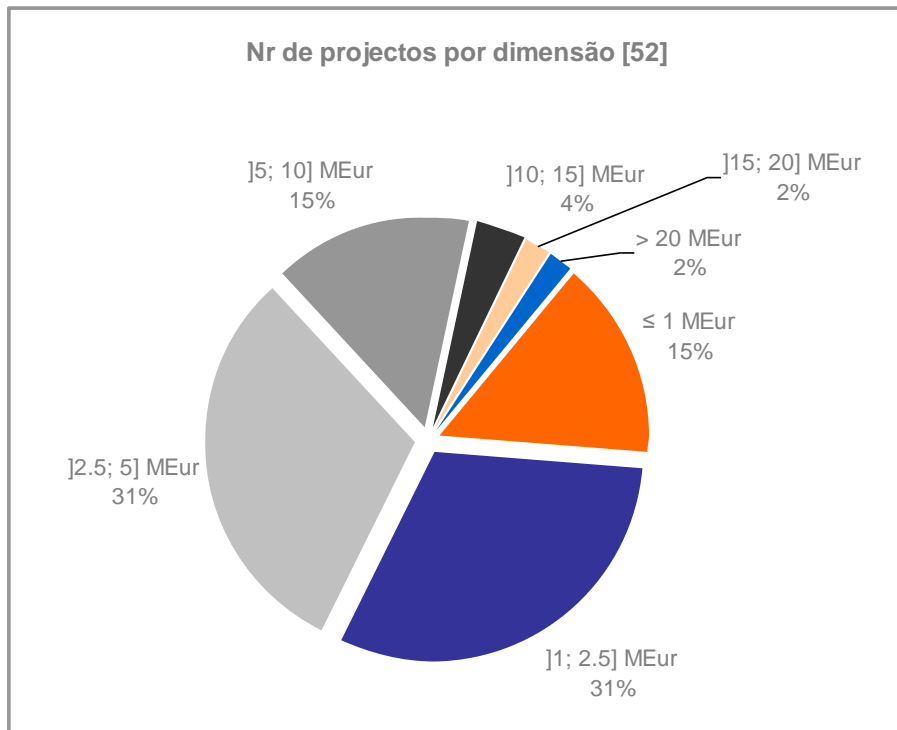
# PROJECTOS EM CARTEIRA

- Os hotéis e unidades de alojamento em geral representam 47% do número projectos e cerca de 1/3 do investimento em pipeline.



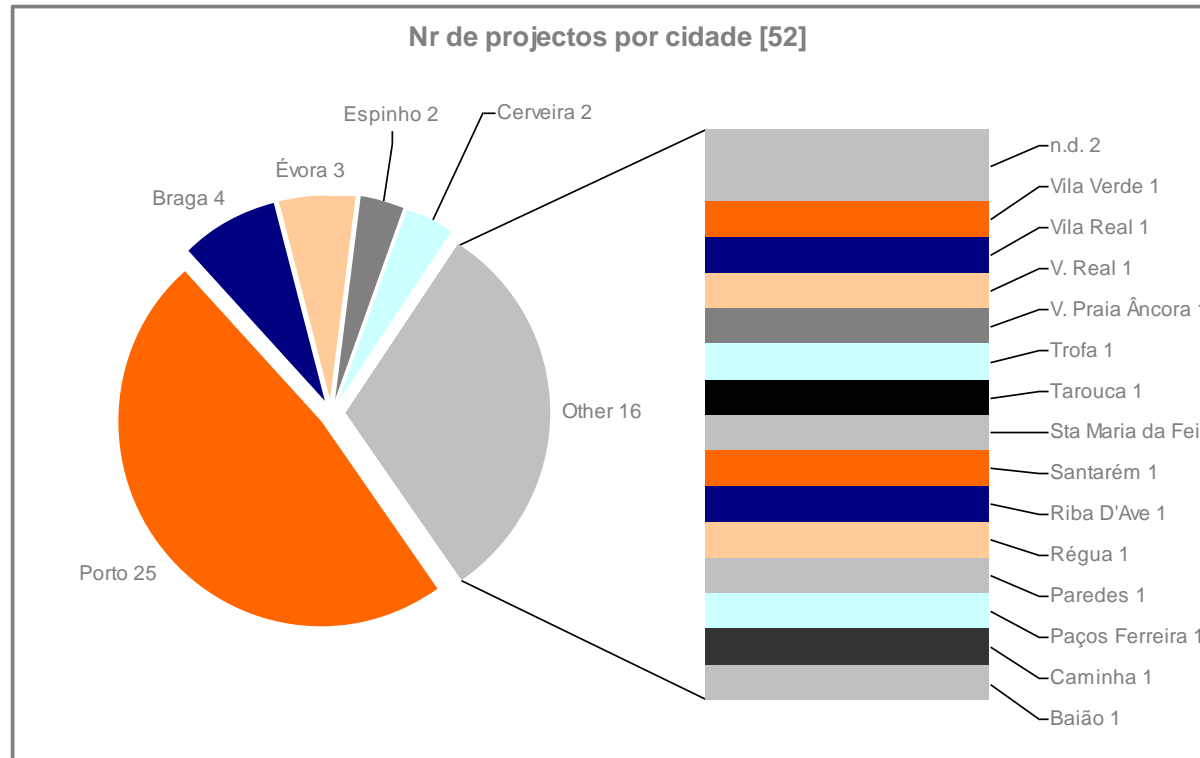
# PROJECTOS EM CARTEIRA

- Cerca de 3/4 dos projectos corresponde a investimentos de dimensão até 5 MEur.



# PROJECTOS EM CARTEIRA

- No pipeline do BPI o Porto é a cidade mais representativa, mas há cerca de 20 municípios com pelo menos 1 projecto potencial.





## Próximos Passos

# PRÓXIMOS PASSOS

- 1. Continuação da angariação de projectos pelas equipas comerciais e pela equipa JESSICA, com utilização do efeito-demonstração das operações já aprovadas**
- 2. Angariação de segmentos e projectos específicos, nomeadamente projectos de eficiência energética**
- 3. Actuação sobre projectos em carteira**
  - Actuação concreta e pro-activa junto de um conjunto de projectos em pipeline que revelam particular fit com os objectivos do BPI para o JESSICA
- 4. Publicidade e marketing – manutenção do esforço de divulgação interna & externa**