

O crescimento começa nas cidades

Fundo JESSICA Portugal: Balanço e Futuro

Escola de Hotelaria e Turismo de Lisboa

4 de Novembro de 2013

Nuno Vitorino

Secretário-Geral - JHFP

Fundos JESSICA

- > Iniciativa conjunta **Comissão Europeia + BEI.**
- > Visando promover, através de **instrumentos financeiros**, a realização de **investimentos em reabilitação urbana.**
- > Com quatro grandes **prioridades de intervenção:**
 - **Reabilitação e regeneração urbana**, incluindo infraestruturas e equipamentos;
 - **Eficiência energética e energia renovável** em áreas urbanas;
 - **Revitalização económica urbana**, em especial PME e empresas inovadoras;
 - **Disseminação de TIC** em áreas urbanas, incluindo infraestruturas de banda larga e redes sem fios.

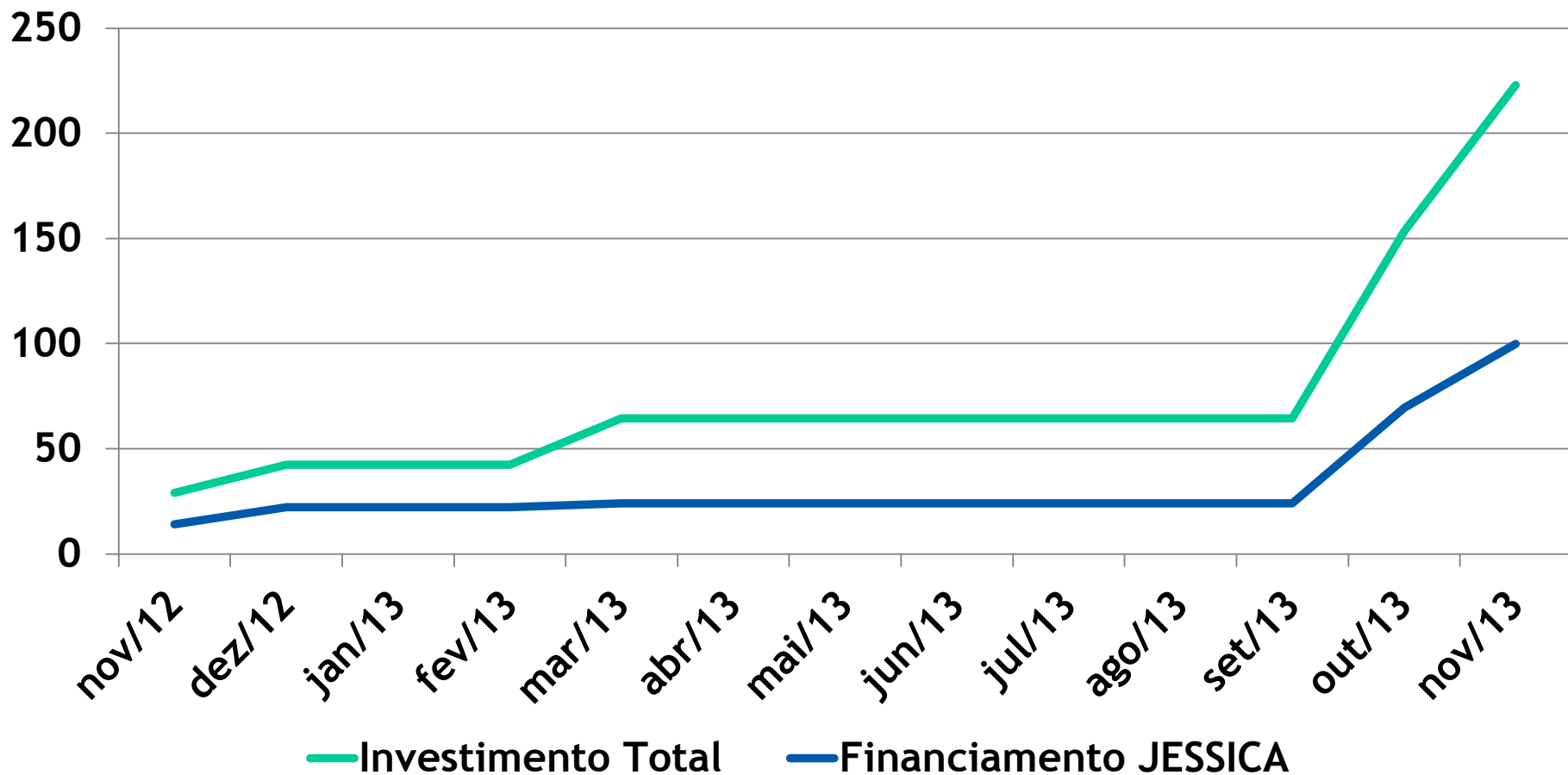
Montantes sob Gestão por Entidade Gestora (Milhões de €)

| | Fundo JESSICA | Fundos de Desenvolvimento Urbano | TOTAL |
|--------------|---------------|----------------------------------|--------------|
| | | Alavancagem | |
| BPI | 64,0 | 64,0 | 128,0 |
| Norte | 46,0 | 46,0 | 92,0 |
| Alentejo | 18,0 | 18,0 | 36,0 |
| CGD | 50,0 | 125,0 | 175,0 |
| Norte | 15,0 | 36,0 | 51,0 |
| Centro | 28,8 | 74,3 | 103,1 |
| Alentejo | 6,2 | 14,7 | 20,9 |
| TdP | 18,5 | 18,5 | 37,0 |
| Lisboa | 11,0 | 11,0 | 22,0 |
| Algarve | 7,5 | 7,5 | 15,0 |
| TOTAL | 132,5 | 207,5 | 340,0 |

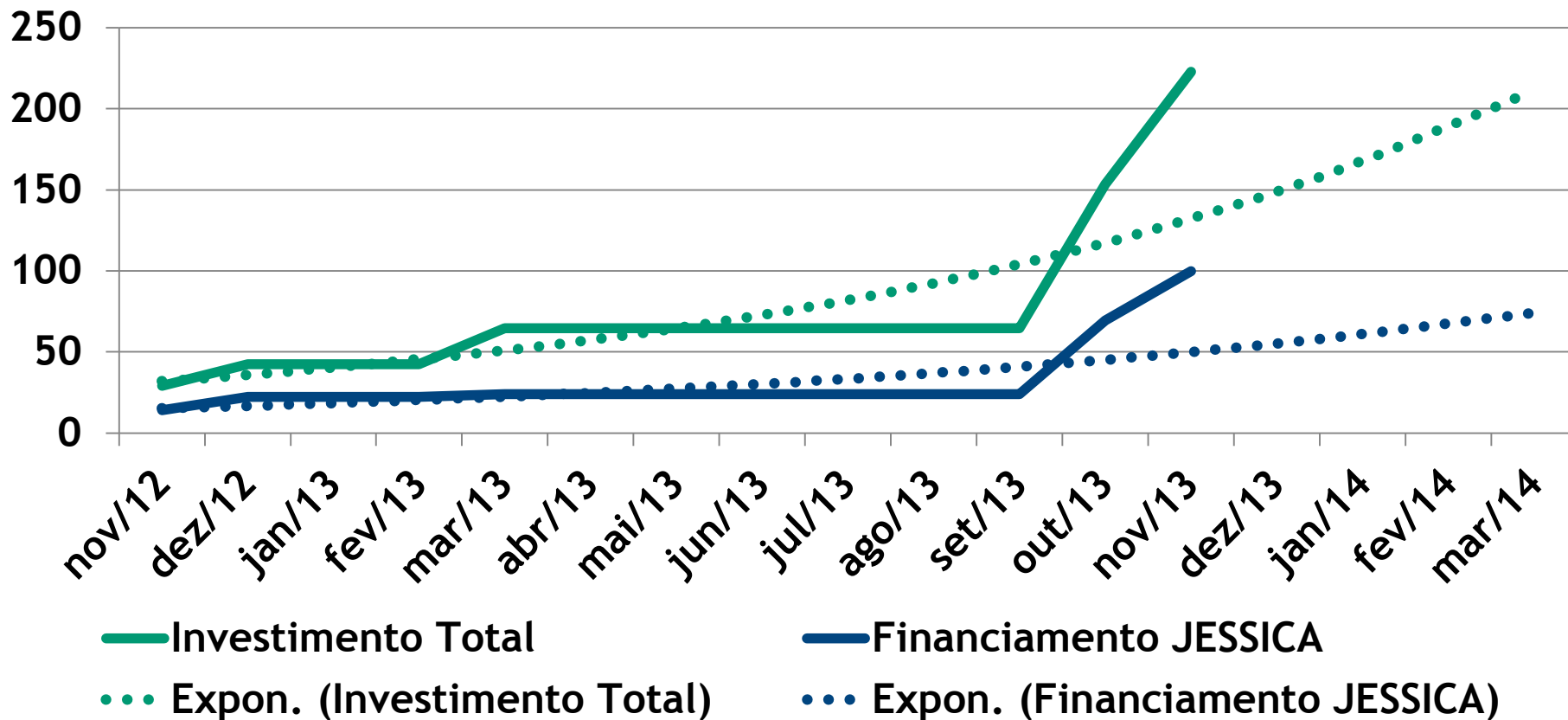
Montantes sob Gestão por Região (Milhões de €)

| | Fundo JESSICA | Fundos de Desenvolvimento Urbano | TOTAL |
|-----------------|---------------|----------------------------------|--------------|
| | | Alavancagem | |
| NORTE | 61,0 | 82,0 | 143,0 |
| BPI | 46,0 | 46,0 | 92,0 |
| CGD | 15,0 | 36,0 | 51,0 |
| CENTRO | 28,8 | 74,3 | 103,0 |
| CGD | 28,8 | 74,3 | 103,1 |
| LISBOA | 11,0 | 11,0 | 22,0 |
| TdP | 11,0 | 11,0 | 22,0 |
| ALENTEJO | 24,2 | 32,7 | 56,9 |
| BPI | 18,0 | 18,0 | 36,0 |
| CGD | 6,2 | 14,7 | 20,9 |
| ALGARVE | 7,5 | 7,5 | 15,0 |
| TdP | 7,5 | 7,5 | 15,0 |
| TOTAL | 132,5 | 208,0 | 340,0 |

Contratos de Financiamento Assinados (Milhões €)



Contratos de Financiamento Assinados com Ajustamento Tendencial (Milhões €)

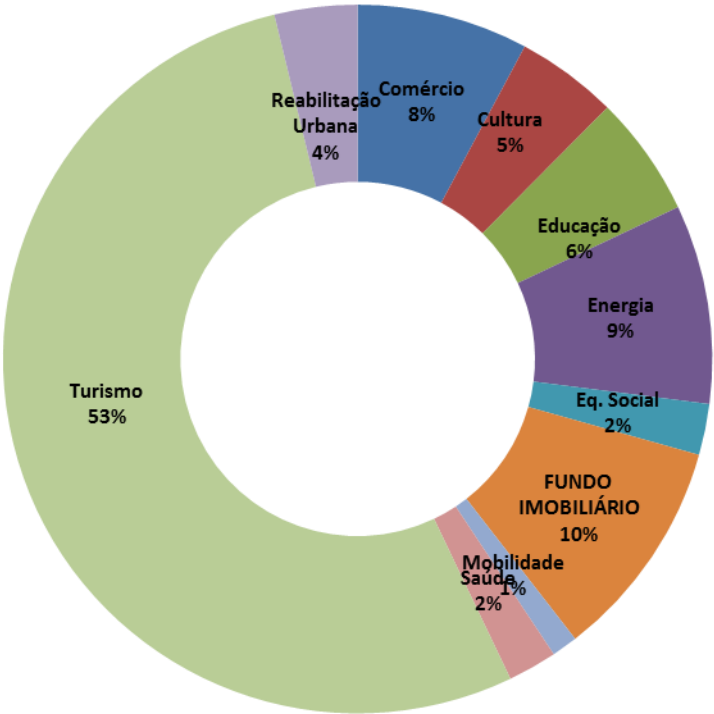


Impactos dos Investimentos JESSICA

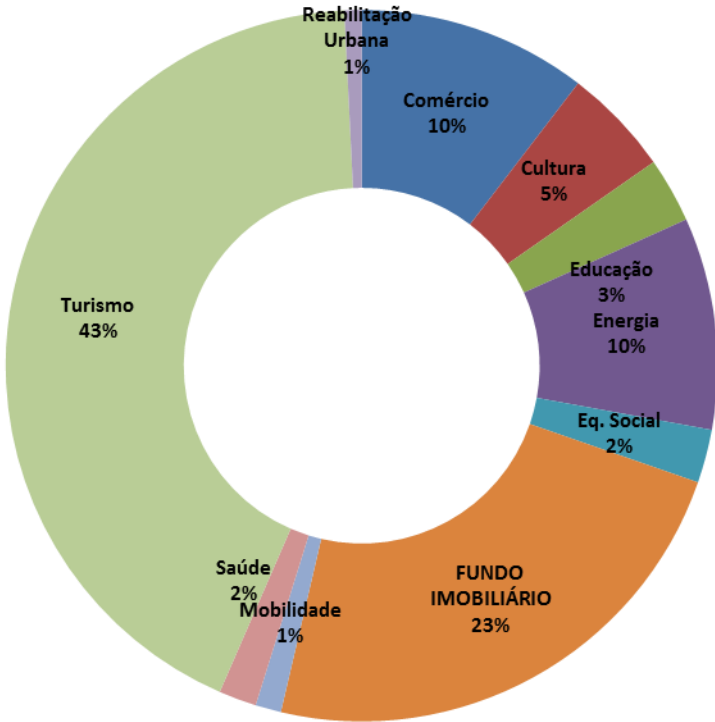
- > 26 projetos de investimento contratados até Setembro de 2013;
- > 36 projetos de investimento contratados até 4 de Novembro de 2013;
- > 15 projetos de investimento em negociação final;
- > 626 novos empregos diretos criados nos investimentos contratados;
- > 122 novos empregos diretos nos investimentos em *pipeline*;
- > 19 Municípios com investimentos JESSICA;
- > 80% dos promotores de investimento são privados (20% promotores públicos).

Grande Diversidade Setorial dos Investimentos JESSICA

Investimento total



Total JESSICA



Reabilitação de Edifício no Centro Histórico de Braga



Descrição

Local: Braga

FDU: BPI

Entidade promotora: Imandade da Lapa

Sector: Saúde

Requalificação de imóvel com vista à instalação de uma unidade de saúde.

Dados Financeiros

Investimento total: 0.75 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,375m EUR Tranche JESSICA
- 0,375m EUR Tranche BPI

Vila Galé - Évora



Descrição

Local: Évora

FDU: BPI

Entidade promotora: Vila Galé

Sector: Turismo

Construção de Hotel nas Muralhas de Évora

Dados Financeiros

Investimento total: 17,9 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 5,2m EUR Tranche JESSICA
- 5,2m EUR Tranche BPI

Financiamento adicional, que inclui capitais próprios

Reabilitação edifício da antiga Bolsa do Pescado



| Descrição | Dados Financeiros |
|---|--|
| Local: Porto | Investimento total: 11,5 m EUR |
| FDU: BPI | Financiamento JESSICA: - 2,72m EUR Tranche JESSICA - 2,72m EUR Tranche BPI |
| Entidade promotora: BB Falopin Hotéis | Financiamento adicional: capitais próprios |
| Sector: Turismo | |
| Requalificação de imóvel com vista à instalação de um rHotel. | |

Hotel do Parque



| Descrição | Dados Financeiros |
|--|--|
| Local: Braga | Investimento total: 2,1 m EUR |
| FDU: BPI | Financiamento JESSICA: - 1,05m EUR Tranche JESSICA - 1,05m EUR Tranche BPI |
| Entidade promotora: Hotéis do Bom Jesus | Financiamento adicional, que inclui capitais próprios |
| Sector: Turismo | |
| Remodelação do Hotel do Parque de Braga. | |

BB Gourmet Baixa



Descrição

Local: Porto

FDU: BPI

Entidade promotora: BB Gourmet

Sector: Comércio

Requalificação de imóvel com vista à instalação de um restaurante bbGourmet, na Baixa do Porto.

Dados Financeiros

Investimento total: 0.3 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,15m EUR Tranche JESSICA

- 0,15m EUR Tranche BPI

Financiamento adicional: capitais próprios

Superfície comercial Vizela



Descrição

Local: Vizela

FDU: BPI

Entidade promotora: Vizesedas

Setor: Comércio

Construção de um supermercado "Continente Modelo" em Vizela.

Dados Financeiros

Investimento total: 5,9 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 2,575m EUR Tranche JESSICA

- 2,575m EUR Tranche BPI

Financiamento adicional, que inclui capitais próprios

Hotel Lisboa



Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: IMOCAIS

Sector: Turismo

Criação de um hotel de 5 estrelas num conjunto de 6 imóveis classificado como edifício especial (essencialmente armazéns e instalações fabris)

Dados Financeiros

Investimento total: 10m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1m EUR Tranche JESSICA
- 1m EUR Tranche TdP

BeHotel Lisboa



Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: EuroPombalina

Setor: Turismo

Construção de um Hotel

Dados Financeiros

Investimento total: 2,8 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,5m EUR Tranche JESSICA
- 0,5m EUR Tranche TdP

Pousada do Terreiro do Paço



Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: Rio de Prata

Sector: Turismo

Criação de uma pousada no Terreiro do Paço)

Dados Financeiros

Investimento total: 9m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1m EUR Tranche JESSICA
- 1m EUR Tranche TdP

Hotel Convento do Salvador



Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: Associação para a Promoção Cultural da criança

Sector: Turismo

Construção de um Hotel como gerador de receita para instituição contígua de apoio á criança.

Dados Financeiros

Investimento total: 2,8 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,65m EUR Tranche JESSICA
- 0,65m EUR Tranche TdP

Hotel Corpus Christi



Descrição

Local: Lisboa

FDU: TdP

Entidade promotora: Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Corpus Christi

Sector: Turismo

Criação de uma pousada no Terreiro do Paço)

Dados Financeiros

Investimento total: 13,5 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1m EUR Tranche JESSICA
- 1m EUR Tranche TdP

Parque de estacionamento



Descrição

Local: Algarve

FDU: TdP

Entidade promotora: Circulo Digital

Setor: Mobilidade

Construção de um parque de estacionamento integrado no plano de urbanização de frente de mar de Albufeira.

Dados Financeiros

Investimento total: 3,5 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 0,75m EUR Tranche JESSICA
- 0,75m EUR Tranche TdP

Parque Solar Fotovoltaico de Concentração



Descrição

Local: +Evora

FDU: CGD

Entidade promotora: Glintt

Sector: Energia

Criação de um parque demonstrador de energia fotovoltaica

Dados Financeiros

Investimento total: 5.7 m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1.137m EUR Tranche JESSICA
- 1.137m EUR Tranche CGD

Palácio Batalha Hotel



Descrição

Local: Porto

FDU: CGD

Entidade promotora: Palácio Batalha Hotel

Setor: Turismo

Reabilitação do Palácio Batalha Hotel.

Dados Financeiros

Investimento total: 12m EUR

Financiamento JESSICA:

- 1,6 EUR Tranche JESSICA
- 1,6m EUR Tranche TdP



Agradeço a vossa atenção.