

INICIATIVA JESSICA

Fundo de Desenvolvimento Urbano – Turismo

Porto, 28 de novembro de 2012

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - TURISMO

Objectivo do FDU - Turismo

Promover o desenvolvimento de projetos de investimento que contribuam para a regeneração, reabilitação e revitalização económica em áreas urbanas, assim como para o reforço da competitividade e atratividade turística nacional

Dotação Global: 31,2 milhões €

Dotação	BEI	DGTF	Turismo de Portugal, I.P.	Total
FDU Lisboa	5	5,2	11	21,2
FDU Algarve	5		5	10

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - TURISMO

Candidaturas apresentadas

	Região do Algarve	Região de Lisboa
N.º de candidaturas	7	30
Total investimento	22,953,804.41€	164,087,739.08 €
Financiamento solicitado	12,154,771.82€	59,246,110.98 €



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO -

TURISMO

Candidaturas aprovadas e contratadas ⁽¹⁾

	Região do Algarve	Região de Lisboa
N.º de candidaturas	1	5
Total investimento	1,404,744.00€	16,828,721.00 €
Financiamento total	976,320.80€	6,778,000.00 €
Taxa de compromisso	10%	32%
Taxa de execução	0%	8%

(1) Inclui projeto a contratar em 2012-11-28



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO -

TURISMO



Promotor VRSA – Sociedade de Gestão Urbana, E.M. S.A.

Projeto Reabilitação e dinamização económica do centro histórico pombalino de VRSA e Centro Comercial a Céu Aberto

Localização Centro Histórico de Vila Real de Santo António

Investimento 1,404,744.00 €

Financiamento 976,320.80 €

Intervenção em ruas pedonais para maximizar o comércio, incluindo reabilitação urbana e modernização, instalação e padronização de equipamentos e sinalização, bem como a reabilitação do edifício da alfândega para centro de receção e informação ao visitante.



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO -

TURISMO



Promotor Associação Turismo de Lisboa
Visitors e Convention Bureau

Projeto Adaptação da Ala Nascente do
Terreiro do Paço para
instalação de espaços
comerciais e do Lisboa Story
Center

Localização Terreiro do Paço

Investimento 4,833,270.53 €

Financiamento 2,250,000.00 €

Instalação do Lisboa Story Centre (gestão da ATL), de 6 espaços comerciais concessionados a 5 operadores na área da restauração e bebidas, que dispõem de grande espaço de esplanada, 1 florista, assim como 1 sala de eventos e 1 sala de visitas (no Torreão Nascente).



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO -



Promotor Projecto Rua de Santiago, Unipessoal, Lda.

Investimento 2,436,934.13 €

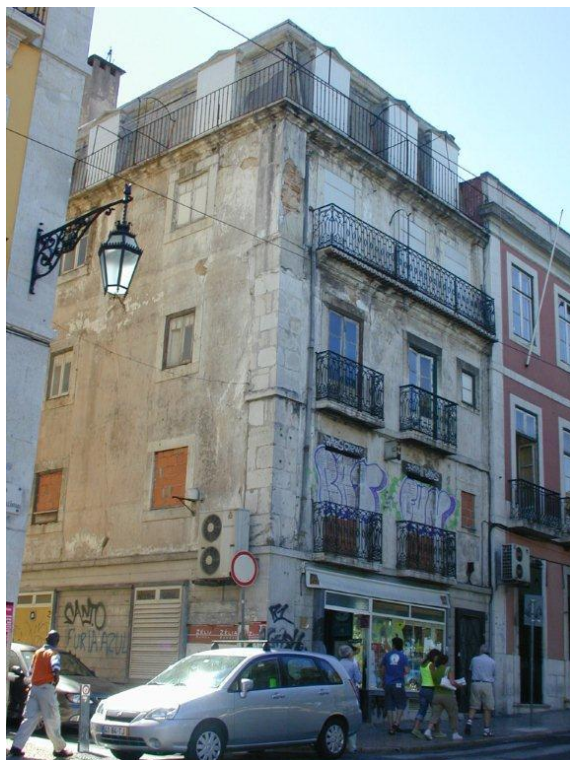
Projeto Hotel Santiago de Alfama 4*

Financiamento 1,100,000.00 €

Localização Rua de Santiago
Alfama

Hotel Pateos de Santiago com classificação de 4 estrelas, disporá de 17 unidades de alojamento. O Hotel disporá, ainda, de 1 restaurante e de 1 bar, assim como de 1 pátio/esplanada de apoio, de 1 loja com exposição de vários produtos portugueses, 1 sala de estar e lazer e de estacionamento para 4 viaturas.

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - TURISMO



Promotor **Activos Reais Gestão Imobiliária, S.A.**

Projeto **Heritage Apartments**

Localização **Rua de São Pedro de Alcântara**

Bairro Alto



Investimento

1,460,374.74€

Financiamento

328,000.00 €

Estabelecimento de alojamento local com 4 apartamentos, que integra um projeto mais alargado que envolve outros 2 imóveis no Bairro Alto e no Chiado, totalizando uma oferta de 12 apartamentos.

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO -



Promotor Lx21, S.A.

Projeto Guesthouse Bairro Alto

Localização Travessa André Valente Bairro Alto

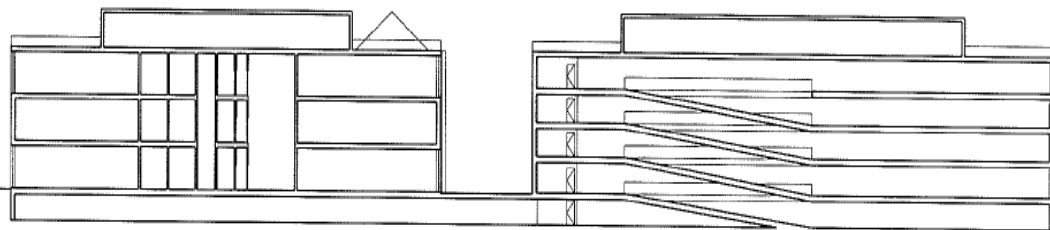
Imóvel do século XVIII para adaptação a alojamento local com 14 unidades de alojamento, lounge, biblioteca e sala de pequenos-almoços, cozinha comum e jardim com piscina

Investimento 1,418,141.60 €

Financiamento 600,000.00 €



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO -



Promotor

EMEL, E.M.

Projeto

Espaço Campo das Cebolas

Localização

Campo das Cebolas

Investimento

6,680,000.00 €

Financiamento

2,500,000.00 €

Construção de um edifício de uso misto com parque automóvel (bloco nascente), havendo lugar à demolição dos edifícios de armazéns devolutos que apoiavam a atividade da frente ribeirinha.

O bloco a ponte, adjacente ao largo fronteiro à Casa dos Bicos, será destinado a comércio e serviços com a cobertura do edifício a dispor de um terraço que permitirá a instalação de uma esplanada e do respetivo restaurante.

Da intervenção resulta uma estruturação do espaço público que terá em atenção o seu uso pedonal e funcional.



INICIATIVA JESSICA

Fundo de Desenvolvimento Urbano – Turismo